



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 108/04.07.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 314/2008 și nr. 418/2015 referitoare la ”schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile -bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal”

În conformitate cu:

Prevederile art.36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are atribuții privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană;

Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de solicitările persoanelor fizice/juridice cu privire la extinderea apartamentelor aflate la parterul locuințelor colective (blocuri) prin construirea unor balcoane, propunem modificarea celor două Hotărâri de Consiliu, 314/2008 respectiv 418/2015, pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice/juridice și simplificarea modalității de autorizare a acestor solicitări.

Arhitect Șef  
Izabella Morth